

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Школьная ул, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)	Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
ТСЖ (должность)	Александрова А.С. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1968
Срок службы здания	_____	51
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	5
Количество подъездов	_____	6
Количество квартир	_____	100
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	6311,1
Общая площадь жилых помещений	_____	4762,1
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1347	Рулонная	70=1416,30 71=1416,30	1416,3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=28,80	28,8		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.				289=12	12	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22 240=28 966=283,20	283,2		
	отмостка	кв. м	209,6	Бетон	124=52,50 130=20 129=24,30 131=71	52,5		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	109=0,50 230=40			
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	109=0,50(сырость на стене над подвалом-1 под.)	0,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=24,30(отслоение штук. слоя и окрас. слоя низ плиты под. 1-6)	24,3		
межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п.	45		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=6,10 (подвал)	6,1		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	25=24 20=24 (замена на ПВХ)	24		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5563,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1026,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1390,9					
Внутренние стены	кв. м			35=1237,40 (ремонт под. №1,3,5,6)	1237,4	1237,4	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	386,1	Железобетонная	951=4,50 31=52,50	52,5		
Тамбурные двери	шт.	6					


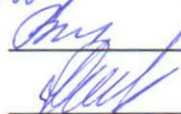
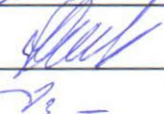

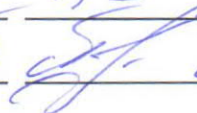
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	100	*	45=70	70	70	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=27,6 (ремонт под.)	27,6	27,6	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	590					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	791	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	228					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	723	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	555	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	100					

	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	535	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	42	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-06-18	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Средствозащель Соболев А.С.</i> (должность)		<i>Соболев А.С.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"15" апреля 2019 года